

PROJEKT
Umowa Nr/2020/A

zawarta w dniu 2020 r. w Lipnie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. mającym siedzibę w Lipnie przy ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno. KRS 0000310250, kap. zakł. **29 853 900 zł**, **REGON: 340443139 NIP: 4660375375** zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**

i reprezentowaną przez:

- **Marcina Kawczyńskiego**
- **Mariusza Prądyńskiego**

- **Prezesa Zarządu Spółki**
- **Zastępcę Prezesa Zarządu Spółki**

a

..... NIP: REGON:
mającą siedzibę w, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Wykonawcą**

i reprezentowanym przez:

-

o następującej treści:

§ 1

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 – 46) przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Zaprojektowanie, dostawę i uruchomienie Stacji Uzdatniania Wody i odgazowywania próżniowego w Ciepłowni Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. przy ul. Wojska Polskiego 6a”**.

§ 2

1. Termin wykonania zadania strony ustalają z podziałem na następujące etapy:

- a) wykonanie dokumentacji wykonawczej branży technologicznej i elektrycznej w terminie 4 tygodni od podpisania umowy,
- b) dostawa kompletu urządzeń w terminie 8 tygodni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego dostarczonej dokumentacji,
- c) Uruchomienie instalacji w terminie 2 tygodni od daty ukończenia prac montażowych przez Zamawiającego.

2. Wykonanie urządzeń następuje w oparciu o specyfikację oraz dokumentację projektową instalacji SUW i , z którą Wykonawca zapoznał się i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa i uruchomienie stacji uzdatniania wody (SUW) o wydajności 6 m³/h oraz odgazowywania próżniowego o wydajności maksymalnej 20 m³/h z funkcją tzw. „nerki ciepłowniczej” zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami określonymi w załączniku nr 1 do SIWZ – Opisie przedmiotu zamówienia. Montaż urządzeń wykona Zamawiający we własnym zakresie na podstawie dostarczonej dokumentacji.

2. Zakres prac, o którym mowa w punkcie 1 obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji wykonawczej branży technologicznej i elektrycznej
 - b) dostawa kompletu urządzeń
 - c) uruchomienie instalacji
3. Wykonawca musi zapewnić parametry wody podawanej do sieci zgodne z PN-85/C-04601 - norma ciepłownicza.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawiającego ofercie przetargowej w kwocie netto zł, podatek VAT 23 % zł, **brutto zł** (słownie: /100 zł).
2. Przez określenie „wynagrodzenie umowne” użyte w niniejszej umowie, strony rozumieją wynagrodzenie brutto.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z dostawą urządzeń, ich montażem wraz z rozruchem, uzyskaniem wszelkich decyzji i zezwoleń administracyjnych, dokonywaniem przeglądów w okresie gwarancyjnym w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę (zatwierdzonych przez Zamawiającego) za dostarczone i zamontowane urządzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
8. Należności będą płatne na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
9. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. ul. Wyszyńskiego 47, 87 – 600 Lipno
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują rozpoczęcie biegu ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
12. Za datę zapłaty wynagrodzenia strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zmianami), a w szczególności:
 - a. w zakresie wykorzystywania i zastosowania przedmiotu umowy lub jego części dla potrzeb przedmiotowej inwestycji.
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – powielanie, odtwarzanie, wytworzenie oraz utrwalanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzanie do pamięci komputera.
Przeniesienie takie staje się skuteczne w dniu przekazania dokumentacji lub dowolnej jej części Zamawiającemu. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do danych praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich skutecznego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą Umową. Niniejszym Strony uzgadniają, że wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych zostało wliczone do Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
2. Zamawiający, jako właściciel praw autorskich do dokumentacji projektowej, będzie uprawniony do korzystania z niej w pełnym zakresie, a w szczególności w celu realizacji i eksploatacji inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji oraz w celu realizacji takich czynności jak jej utrzymanie, wprowadzanie do niej zmian lub przywrócenie do początkowego stanu oraz jej naprawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do przedmiotu umowy w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania twórczych przeróbek i adaptacji.

§ 6

Obowiązki stron umowy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
 - b) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - c) odebranie przedmiotu umowy i terminowa zapłata wynagrodzenia za dostarczone i zamontowane urządzenia.
 - d) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy
 - e) Zamawiający, jako osobę, która będzie udzielała bieżących informacji niezbędnych Wykonawcy do właściwego wykonania przedmiotu umowy wyznacza Pana Jakuba Dobrosia
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Dostarczenie w terminach urzędów,
 - b) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) przekazana do odbioru dokumentacja winna zawierać:
 - 4 egzemplarze dokumentacji technicznej,
 - 4 egzemplarze dokumentacji eksploatacyjnej,
 - instrukcję eksploatacji instalacji odpylania z uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.

- d) wykonania przedmiotu umowy w czynnym zakładzie w sposób niekolidujący z bieżącą produkcją ciepła prowadzoną przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu szkód związanych z wykonywanymi pracami.
- f) dostarczanie oraz zabezpieczenie we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- g) naprawa uszkodzeń na własny koszt powstałych z winy podległych pracowników,
- h) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
- i) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- j) zapewnienie na terenie prac montażowych w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń,
- k) uporządkowanie terenu prac montażowych po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- l) zapewnienie ochrony osób trzecich w rejonie prowadzonych robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- m) prowadzenie robót w sposób umożliwiający dojście i dojazd do budynku w rejonie prowadzenia robót,
- n) prawidłowe zabezpieczenie terenu prac montażowych przed uszkodzeniami i w sposób, który wyeliminuje zagrożenia dla użytkowników i osób trzecich,
- o) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą od wartości przedmiotu niniejszej umowy, przez okres nie krótszy niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego i okazywanie dokumentu ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
- p) Wykonawca w okresie gwarancji raz w roku dokona bezpłatnie przeglądów gwarancyjnych lub częściej w zależności od terminów wyznaczonych przez Producenta w DTR dostarczonych i zainstalowanych urządzeń.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Gwarancja powinna obejmować zobowiązanie Wykonawcy, że instalacja będzie pracowała w sposób ciągły z zachowaniem parametrów określonych w § 3 ust.2.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad przedmiotu umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego listem poleconym o wadzie (wadach i usterkach). Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, upoważnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego usunięcia wad przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
5. Zlecenie zastępcze usunięcia wad, nie ma wpływu na prawa Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad.

6. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają kompleksowego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy nie później niż 3 (trzy) miesiące przez upływem okresu gwarancji. Termin przeglądu wyznacza Zamawiający.
7. Jeżeli w terminie o którym mowa w pkt. 6 Wykonawca nie przystąpi do przeglądu, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania przeglądu i sporządzenia protokołu przeglądu we własnym zakresie.

§ 8

Przez termin wykonania niniejszej umowy strony rozumieją wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na pięć dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne dostarczenie materiałów i ich montaż oraz uruchomienie.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) dostarczonych urządzeń,
 - 3) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 8 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
10. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy do odbioru końcowego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odbioru we własnym zakresie.
11. Przedstawiciel Wykonawcy, biorący w jego imieniu udział w czynnościach odbioru końcowego zobowiązany jest – przed przystąpieniem do czynności odbioru - do przedłożenia pełnomocnictwa Wykonawcy do udziału w jego imieniu w czynnościach odbioru i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nieterminowe wykonanie poszczególnych etapów zadania umownego, określonych w § 2 ust. 1 – karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.
2. W razie nieterminowego wykonania poszczególnych etapów zadania umownego, określonego w § 2 ust. 1, z powodu nie zachowania przez Zamawiającego wykonania zakresu robót należących do Zamawiającego, kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, nie będzie naliczana.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści niezależnie od kar określonych w niniejszym paragrafie.

§ 11

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania – w terminie jednego miesiąca od dnia upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu zamówienia, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni, z zachowaniem naliczenia kar umownych określonych w § 10 – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności,
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo jedynie do wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych robót po potrąceniu ewentualnych zobowiązań wobec Zamawiającego,
 - c) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy tak, że istnieje uzasadnione przypuszczenie, że nie zdoła ukończyć wykonania zamówienia w terminie umówionym. Zamawiający może wówczas bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy, jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy,
 - d) Wykonawca dostarczył wadliwy przedmiot umowy, niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniami Zamawiającego albo

niezgodny z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania zamawiającego do dostarczenia przedmiotu zgodnego z w/w dokumentami, nie reaguje – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia powyższej okoliczności,

2. Oświadczenie każdej ze stron o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Strony ustalają, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wartości przedmiotu umowy tj. **zł** (słownie:) w formie gwarancji ubezpieczeniowej
2. Strony ustalają, że :
 - 1) 70 % wniesionego zabezpieczenia tj. (słownie:) zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) 30 % wniesionego zabezpieczenia tj. **zł** (słownie: zł) przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady bądź roszczenia z gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu roszczeń z gwarancji.
3. Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w okresie rękojmi, może zlecić wykonanie przedmiotowych robót innemu Wykonawcy, a koszty pokryć ze środków określonych w punktach poprzedzających.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca bez dodatkowych kosztów zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Jakuba Dobrosia.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - b) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że konieczność wykonania robót nieprzewidzianych

w SIWZ a wymaganych do prawidłowego wykonania umowy nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta wraz z załącznikami złożona w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę.
- 2) SIWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 18

Wynikłe spory ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Zamawiający może zlecić swoje obowiązki i uprawnienia związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy oraz do występowania w jego imieniu na rzecz osób trzecich, o czym winien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty scedowania uprawnień.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA